



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2019 № 403
г. Рошаль

О создании Межведомственной комиссии по вопросам реализации проектов развития промышленной площадки городского округа Рошаль Московской области

В целях реализации проектов развития промышленной площадки городского округа Рошаль Московской области, инвентаризации объектов недвижимого имущества, определения субъектов предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на ее территории и соблюдения ими действующего законодательства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Межведомственную комиссию по вопросам реализации проектов развития промышленной площадки городского округа Рошаль Московской области (далее-Межведомственная комиссия) и утвердить ее состав (приложение №1);
2. Утвердить положение о Межведомственной комиссии (приложение №2);
3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Рошальский вестник», а также на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области в сети Интернет.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

000635

СОСТАВ

Межведомственной комиссии по вопросам реализации проектов развития
промышленной площадки городского округа Рошаль
Московской области

Председатель комиссии:

Прилуцкий Николай Николаевич – Первый заместитель Главы
Администрации городского округа Рошаль

Заместитель председателя:

Смирнова Мария Владимировна – и.о. заместителя Главы Администрации
городского округа Рошаль

Секретарь комиссии:

Федорова Анна Сергеевна - ведущий специалист отдела экономики и
цен Финансового управления
Администрации городского округа Рошаль

Члены комиссии:

- Жуков Виктор Викторович - и.о. заместителя Главы Администрации
городского округа Рошаль
- Аркадьева Наталья Валерьевна – начальник отдела архитектуры и
градостроительства Администрации
городского округа Рошаль
- Хорохоров Игорь Олегович - главный эксперт правового отдела
Администрации городского округа Рошаль
- Дудник Сергей Сергеевич - генеральный директор Акционерного
общества «Рошальский индустриальный
парк»
- Карцев Михаил Сергеевич - член Совета торговой палаты Московской
области
- Елихов Константин Юрьевич - главный архитектор Акционерного
общества «Прогресс»
- Коржов Сергей Петрович - привлеченный эксперт (по согласованию)
- Шабанович Олеся Евгеньевна - внештатный сотрудник госадмтехнадзора

ПОЛОЖЕНИЕ

о Межведомственной комиссии по вопросам реализации проектов развития промышленной площадки городского округа Рошаль Московской области

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по вопросам реализации проектов развития промышленной площадки создана для организации и координации работ по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории промышленной площадки, не вовлеченных в налоговый и хозяйственный оборот, контроля по использованию земельных участков территории промышленной площадки, сопровождение масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области на территории промышленной площадки городского округа Рошаль Московской области.

2. Основные цели и задачи.

2.1. В рамках проведения работ по выявлению объектов недвижимости, расположенных на территории промышленной площадки, не вовлеченных в налоговый и хозяйственный оборот:

2.1.1. Выявление объектов недвижимости, расположенных на территории промышленной площадки, не соответствующих назначению либо используемых не по назначению, в т.ч. разрушенных с установлением собственников.

2.1.2. Выявление бесхозяйных объектов недвижимости, определения возможности их дальнейшей эксплуатации, оформления необходимой документации для постановки указанных объектов на учет в качестве бесхозяйных.

2.1.3. Выявление незаконно установленных зданий и сооружений.

2.2. В рамках контроля по использованию земельных участков

территории промышленной площадки:

2.2.1. Выявление фактов ненадлежащего использования территории, прилегающей к объектам недвижимого имущества, принадлежащего юридическим и физическим лицам.

2.2.2. Рассмотрение обращений собственников объектов недвижимости о предоставлении земельных участков под объектами.

2.3. В рамках сопровождения масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области на территории промышленной площадки городского округа Рошаль Московской области:

2.3.1. Рассмотрение первичного проекта, предлагаемого к реализации.

2.3.2. Проработка дорожной карты по подготовке, направлению и согласованию документации для заключения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом и предоставления земельного участка в аренду без торгов.

3. Порядок работы Межведомственной комиссии.

3.1. Выявление объектов недвижимости, расположенных на территории промышленной площадки, не вовлеченных в налоговый и хозяйственный оборот.

3.1.1. Работы по выявлению объектов осуществляются на постоянной основе, в т.ч. по обращениям юридических и физических лиц.

3.1.2. При выявлении объектов, не вовлеченных в хозяйственный оборот, комиссией осуществляется осмотр объекта с составлением акта технического обследования здания, включающего в себя:

- общие сведения по объекту – жилое/нежилое, этажность, материалы стен, кадастровый номер, адрес, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, площадь объекта, собственник объекта (сведения содержащиеся в ЕГРН);

- описание технического состояния объекта;

- выводы комиссии;

- решение комиссии;

- материалы фотофиксации объекта.

3.1.3. Акт технического обследования направляется собственнику объекта с уведомлением о необходимости приведения в соответствие технического состояния объекта и документации (либо реконструкция объекта и вовлечение его в хозяйственный оборот, либо ликвидация объекта путем прекращения права собственности и снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета). Материалы направляются заказным письмом с уведомлением почтой России.

3.1.4. Материалы осмотров направляются в территориальный отдел

главного управления государственного административно-технического надзора Московской области для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении и привлечении собственника к ответственности.

3.1.5. По истечении 30 дней после получения собственником уведомления и отсутствия от собственника информации о проводимых мероприятиях, направляется исковое заявление о понуждении собственника к ликвидации объекта путем прекращения права собственности и снятия объекта недвижимости с государственного кадастрового учета.

3.2. Выявление бесхозных объектов недвижимости, определения возможности их дальнейшей эксплуатации, оформления необходимой документации для постановки указанных объектов на учет в качестве бесхозных.

3.2.1. Работы по выявлению бесхозных объектов недвижимости осуществляются на постоянной основе, в т.ч. по обращениям юридических и физических лиц.

3.2.2. При выявлении бесхозных объектов, сведения о таковых направляются в Администрацию городского округа Рошаль в отдел имущественных и земельных отношений для проведения мероприятий по оформлению бесхозных объектов в муниципальную собственность городского округа Рошаль Московской области.

3.3. Выявление незаконно установленных зданий и сооружений.

3.3.1. Работы по выявлению незаконно установленных зданий и сооружений осуществляются на постоянной основе, в т.ч. по обращениям юридических и физических лиц.

3.3.2. В случае выявления указанных объектов, собственнику объекта направляется уведомление о сносе незаконно возведенного объекта с установлением 30-дневного срока на исполнение.

3.3.3. В случае неисполнения требований о сносе направляется исковое заявление о понуждении к сносу незаконно возведенного объекта.

3.4. Выявление фактов ненадлежащего использования территории, прилегающей к объектам недвижимого имущества, принадлежащего юридическим и физическим лицам.

3.4.1. В случае выявления фактов ненадлежащего использования территории, направляется обращение в орган Муниципального земельного контроля городского округа Рошаль Московской области о проведении проверочных мероприятий.

3.5. Рассмотрение обращений собственников объектов недвижимости о предоставлении земельных участков под объектами.

3.5.1. При поступлении обращения от собственника объекта о предоставлении земельного участка, комиссия запрашивает у собственника следующие документы и сведения:

- правоустанавливающие документы на объект недвижимости;
- обоснование площади испрашиваемого земельного участка;
- сведения о планируемом использовании объекта;

- проектная документация по планируемому к реализации производству;
- презентационные материалы по внешнему облику производственных объектов.

3.5.2. Комиссия в 14-ти дневный срок рассматривает представленные материалы и назначает заседание с участием заявителя.

3.5.3. По результатам заседания Комиссии собственнику направляется письменное уведомление о возможности/невозможности реализации предлагаемого проекта.

3.6. Рассмотрение первичного проекта, предлагаемого к реализации, в рамках заключения Соглашения и предоставления земельного участка в аренду без торгов.

3.6.1. Потенциальный инвестор направляет в Комиссию первичный инвестиционный проект с указанием всех необходимых требований по его реализации в части размещения и требуемых мощностей с приложением уставных документов и презентационных материалов по планируемому к реализации проекту.

3.6.2. В случае, если размещение и реализация предлагаемого проекта на территории промышленной площадки невозможна, инвестору направляется соответствующее уведомление.

3.6.3. В случае принятия решения о размещении и реализации предлагаемого проекта на территории городского округа Рошаль, потенциальный инвестор приглашается на заседание Комиссии, с целью проработки и подписания Соглашения о намерениях между Администрацией и инвестором по строительству предлагаемого производства и разработки Дорожной карты по реализации проекта, включающую в себя:

- Получение ТУ по основным видам ресурсов;
- Подготовка пакета документов и их направление для рассмотрения их Правительством Московской области в установленном порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области, и заключения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области»;
- Рассмотрение ходатайства и анализ проекта, подготовка проекта Постановления Правительства МО в Мининвест МО;
- Рассмотрение ходатайства и проекта Постановления Правительства МО ЦИОГВ и Администрацией г.о. Рошаль;
- Принятие решения о целесообразности заключения Соглашения о взаимодействии;
- Подписание Соглашения о взаимодействии между Правительством МО и инвестором;
- Подготовка проекта распоряжения Губернатора МО о предоставлении

земельного участка;

- Выдел земельного участка;

- Заключение Соглашения о ведении хозяйственной деятельности с Управляющей компанией;

- Составление и согласование Дорожной карты по проектированию и этапам строительства.

3.7. Комиссия для осуществления возложенных на нее задач имеет право:

3.7.1. Запрашивать в установленном порядке у территориальных исполнительных органов государственной власти Московской области, территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов Администрации городского округа Рошаль, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Рошаль, информацию, необходимую для работы Комиссии;

3.7.2. Привлекать представителей правоохранительных и иных надзорных и контролирующих органов.

3.7.3. Приглашать на заседания Комиссии и заслушивать представителей территориальных исполнительных органов государственной власти Московской области, территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов Администрации городского округа Рошаль, организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Рошаль.